

В Республике Карелия в III квартале 2022г. по сравнению со II кварталом 2022г. на *первичном рынке* жилья цены выросли на 4,0%, за счёт повышения цен на типовые квартиры (на 4,7%) и на жильё улучшенного качества (на 3,7%). К IV кварталу 2021г. прирост цен в новостройках составил 23,0%, в том числе на квартиры улучшенного качества – 28,3%, среднего качества – 9,8%.

Квартиры на *вторичном рынке* в III квартале 2022г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 1,6%, более всего поднялись в цене элитные квартиры (на 5,3%). С начала года цены на квартиры повысились на 9,8%, при этом цены на квартиры среднего и улучшенного качества выросли на 10,0% и 9,7% соответственно.

### ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ в III квартале 2022 года

процентов

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	ко II кварталу 2022 года	к IV кварталу 2021 года	ко II кварталу 2022 года	к IV кварталу 2021 года
<b>Все типы квартир</b>	<b>104,0</b>	<b>123,0</b>	<b>101,6</b>	<b>109,8</b>
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества ( типовые)	104,7	109,8	101,6	110,0
улучшенного качества	103,7	128,3	101,2	109,7
элитные квартиры	-	-	105,3	105,3

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на *первичном рынке* жилья в III квартале 2022г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 102845 рублей, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 114627 рублей, типовых – 79556 рублей.

На *вторичном рынке* жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 1533 рубля и составила 79086 рублей. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 93745 рублей и по республике и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 75384 рублей (по Петрозаводску – 77447 рублей), улучшенного качества – 80427 рублей (80763 рубля).

### СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в III квартале 2022 года

рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	Первичный рынок	Вторичный рынок	Первичный рынок	Вторичный рынок
<b>Все типы квартир</b>	<b>102845</b>	<b>77553</b>	<b>102845</b>	<b>79086</b>
низкого качества	-	к <sup>1</sup>	-	к
среднего качества ( типовые)	79556	75384	79556	77447
улучшенного качества	114627	80427	114627	80763
элитные квартиры	-	93745	-	93745

<sup>1</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)